

COPIA



COMUNE DI TAURIANOVA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Codice Fiscale 82000670800

Piazza Libertà

Deliberazione n° 12	Publicata il _____
in data 29/02/2016	Immediatamente eseguibile: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di 1^a convocazione-seduta pubblica

Oggetto:

Lavori di "Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in Via Tiberio Condello". Approvazione progetto preliminare ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. CUP: E61B13000200004

L'anno 2016 il giorno ventinove del mese di febbraio alle ore 17.30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio comunale in **seduta pubblica - sessione Straordinaria di 1^a convocazione**, convocato dal Presidente con avvisi scritti regolarmente notificati ai sigg. consiglieri.

Risultano all'appello nominale, alle ore 17.30:

			Presenti	Assenti
1	Siclari Fausto	Presidente	X	
2	Scionti Fabio	Sindaco	X	
3	Gerace Maria Teresa	Consigliere	X	
4	Morabito Maria Stella	Consigliere	X	
5	Romeo Dario	Consigliere	X	
6	Falletti Giuseppe	Consigliere	X	
7	Forestieri Francesco	Consigliere	X	
8	Ascone Rosalba	Consigliere	X	
9	De Marco Francesco	Consigliere	X	
10	Versace Marianna	Consigliere	X	
11	Lazzaro Filippo	Consigliere	X	
12	Biasi Rocco	Consigliere	X	
13	Scarfò Raffaele	Consigliere	X	
14	Perri Maria Teresa	Consigliere	X	
15	Caridi Antonino	Consigliere	X	
16	Nicolosi Concetta	Consigliere		X
17	Sposato Rocco	Consigliere	X	
			16	1

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale per la validità della seduta.

Presiede il sig. Siclari Fausto nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Quattrone Antonio.

Sono presenti alla seduta gli Assessori Patrizio, Ferraro, Mamone e Loprete.

E' presente in Aula il Dott. Giuseppe Crocitti Responsabile del 2° Settore – Area Economico Finanziaria.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ove richiesti, i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Dato atto che gli interventi e la discussione registratasi in Aula sul presente argomento sono riportati nel Processo verbale dell'odierna seduta consiliare (R.G. n° 2/2016), redatto ai sensi dell'art. 115 e ss. del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, il cui contenuto fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se materialmente non allegato;

[Dato atto che, alle ore 18,08, sono usciti dall'Aula i consiglieri: Biasi, Perri, Scarfò e Caridi - 12 presenti]

[Dato atto che, alle ore 18,46, è uscito dall'Aula il Dott. Giuseppe Crocitti (Responsabile 2° Settore "Area Economico-Finanziaria")];

[Dato atto che, alle ore 19,00, è uscito dall'Aula il consigliere Forestieri - 11 presenti]

[Dato atto che, alle ore 19,01, è uscito dall'Aula il consigliere De Marco - 10 presenti]

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 8 del 29/01/2013 è stato dato atto d'indirizzo al Responsabile del Settore 4 - Area Tecnica, per la devoluzione delle economie rinvenienti dai mutui ordinari concessi dalla Cassa DD.PP. con oneri di ammortamento a carico del bilancio comunale e relativi ad opere già concluse, pari ad € 361.838,62, indicando che le stesse dovranno essere destinate alla *"Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Tiberio Condello"*;
- con nota prot. 15681 del 14/06/2013, è stata richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di Roma, la conferma dei residui dei mutui e la possibilità del diverso utilizzo, per come indicato nella suddetta Delibera di G.C. n. 8 del 29/01/2013, per la *"Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Tiberio Condello"*;
- con nota del 19/09/2013, acquisita agli atti con prot. n. 16574 del 21/06/2013, la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di Roma, ha comunicato che l'importo complessivo dei residui dei mutui indicati risulta pari ad € 361.586,81;
- con determinazione del Responsabile del Settore 4 - Area Tecnica n. 296 del 03/12/2013 è stato approvato il verbale di gara del 22/10/2013 e con stessa determinazione si è proceduto all'aggiudicazione definitiva, dell'incarico di Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione, Direzione misura e contabilità dei lavori e Certificato di regolare esecuzione per i lavori di *"Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Tiberio Condello"*, all'Ing. Vincenzo Palma, con studio professionale a Giuliano in Campania (NA) in Via Giuglianiello n. 93, codice fiscale PLM VCN 77E26 F839N – P. IVA 04849791217, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 14969 dal 01/10/2002;
- con determinazione del Responsabile del Settore 4 - Area Tecnica, n. 001 del 03/01/2014 è stato affidato alla ProGen Società Coop. p.A. l'incarico per l'attività di supporto tecnico – amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10, comma 7 del D. Lgs. n. 163 del 2006, per vari interventi tra cui l'intervento di *"Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Tiberio Condello"*;
- in data 07/05/2015 è stato sottoscritto dall'Ing. Vincenzo Palma, apposito disciplinare di incarico professionale contenente le condizioni ed i termini per l'espletamento delle prestazioni professionali richieste;

Visto:

- il progetto preliminare relativo ai lavori di *“Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Tiberio Condello”*, presentato dal professionista incaricato ed acquisito al prot. dell'Ente con il n. 10550 del 18/05/2015;
- il rapporto di verifica (prima versione) del progetto preliminare, emesso in data 28/07/2015 dalla Società Pro Gen Soc. Coop. p.A. incaricata per lo svolgimento dell'attività di supporto al RUP ed acquisito al prot. dell'Ente con il n. 16129 del 29/07/2015;
- il progetto preliminare integrato relativo ai lavori di *“Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Tiberio Condello”*, presentato dal professionista incaricato ed acquisito al prot. dell'Ente con il n. 21176 del 05/10/2015;
- il rapporto di verifica (seconda versione) del progetto preliminare, emesso in data 10/12/2015 dalla Società Pro Gen Soc. Coop. p.A. incaricata per lo svolgimento dell'attività di supporto al RUP ed acquisito al prot. dell'Ente con il n. 26744 del 11/12/2015;
- il progetto preliminare integrato relativo ai lavori di *“Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Tiberio Condello”*, presentato dal professionista incaricato ed acquisito al prot. dell'Ente con il n. 28171 del 28/12/2015;
- il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, emesso in data 21/01/2016 dalla Società Pro Gen Soc. Coop. p.A. incaricata per lo svolgimento dell'attività di supporto al RUP ed acquisito al prot. dell'Ente con il n. 2330 del 22/01/2016;
- il progetto preliminare finale dell'importo complessivo di **€ 361.586,81** di cui **€ 194.261,14** per lavori, **€ 39.289,60** per oneri di sicurezza ed **€ 128.036,07** per somme a disposizione dell'amministrazione, composto dai seguenti elaborati:
 - 1) *Relazione Tecnica illustrativa;*
 - 2) *Tavola grafica illustrativa (aereo foto e stralcio P.R.G.);*
 - 3) *Ricerche castali;*
 - 4) *Stima dei lavori;*
 - 5) *Piano particellare di Esproprio;*
 - 6) *Quadro Economico Riepilogativo;*
 - 7) *Prime indicazioni sulla sicurezza;*
 - 8) *Tavola preliminare descrittiva sicurezza;*

Rilevato che:

- le soluzioni progettuali identificate nel progetto preliminare prevedono la realizzazione di opere su aree di proprietà privata e che occorre pertanto sottoporre i beni coinvolti dalla realizzazione degli interventi di cui sopra a vincolo preordinato all'esproprio;
- per la corretta esecuzione dei lavori si rende inoltre necessario ai sensi dell'art. 49 del T.U. sugli espropri, l'occupazione temporanea di aree non soggette all'esproprio;

Visto il Piano Particellare di esproprio allegato al progetto preliminare trasmesso dal tecnico incaricato dove vengono individuate le ditte da espropriare, come da elenco dettagliato che segue:

ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE

N. Dordine	Ditta Catastale/Proprietaria	DATI CATASTALI										Superficie da Espropriare (mq)		
		Diritti	Foglio	Particella	sub	Superficie catastale (mq)	Qualità	Categoria	Classe	Consistenza	Reddito Domiciliare (€)		Reddito Agrario(€)	
ditte da espropriare														
1	De Leo Maria Rosa, nata a Iatrinoli il 25/02/1927	Proprietà per 1/2	31	67		3631	Agrumeto		2		€ 120,95	€ 38,44	1150,00	
	Russo Carmelita, nata a Taurianova il 23/08/1943	Proprietà per 3/4												
	Russo Paola, nata a Taurianova il 26/05/1975	Proprietà per 1/8												
	Russo Pasquale, nato a Iatrinoli il 28/01/1917	Proprietà per 1/1												
	Russo Pina, nata a Taurianova il 07/05/1974	Proprietà per 1/8												
2	Barone Rosa, di Giuseppe Mar Porcino	Comproprietario	31	348		1313	Orto Arboreato		2		€ 8,14	€ 2,71	830,00	
	Porcino Salvatore, fu Francesco	Comproprietario												
3	Barone Rosa, di Giuseppe Mar Porcino	Comproprietario	31	445		363	Orto Arboreato		2		€ 2,25	€ 1,452	364,00	
	Porcino Salvatore, fu Francesco	Comproprietario												
4	Caccamo Maria Concetta, nata a Taurianova il 24/07/1941	Proprietà per 4/6	31	449	4	30 mq		E.U. C/6	3		65,07		234,00 (corte annessa al fabbricato)	
	Massara Mariano, nato a Taurianova il 12/01/1969	Proprietà per 1/6			5	30mq								
		Massara Tiziana, nata a Taurianova il 09/04/1971			Proprietà per 1/6	6								8,5 vani in costr.
					Proprietà per 1/6	7								8,5 vani in costr.
ditte soggette ad occupazione temporanea														
5	Feo Antonio, nato a Taurianova il 25/03/1949	Proprietà per 1/4	31	938		5 vani		E.U. A/2	3	€	332,79	28,00 (corte annessa al fabbricato)		
	Feo Domenica, nata a Taurianova il 02/02/1944	Proprietà per 1/4												
	Feo Natale, nato a Taurianova il 26/08/1946	Proprietà per 1/4												
	Feo Rocco, nato a Taurianova il 14/12/1938	Proprietà per 1/4												
6	Feo Antonio, nato a Taurianova il 25/03/1949	Proprietà per 1/4	31	699		189	Orto Arboreato		2		€ 1,17	€ 0,39	38,00	
	Feo Domenica, nata a Taurianova il 02/02/1944	Proprietà per 1/4												
	Feo Natale, nato a Taurianova il 26/08/1946	Proprietà per 1/4												
	Feo Rocco, nato a Taurianova il 14/12/1938	Proprietà per 1/4												
7	Feo Antonio, nato a Taurianova il 25/03/1949	Proprietà per 1/4	31	940		188	Orto Arboreato		2		€ 1,17	€ 0,39	43,00	
	Feo Domenica, nata a Taurianova il 02/02/1944	Proprietà per 1/4												
	Feo Natale, nato a Taurianova il 26/08/1946	Proprietà per 1/4												
	Feo Rocco, nato a Taurianova il 14/12/1938	Proprietà per 1/4												
8	Feo Antonio, nato a Taurianova il 25/03/1949	Proprietà per 1/4	31	698		200	Orto Arboreato		2		€ 1,24	€ 0,41	54,00	
	Feo Domenica, nata a Taurianova il 02/02/1944	Proprietà per 1/4												
	Feo Natale, nato a Taurianova il 26/08/1946	Proprietà per 1/4												
	Feo Rocco, nato a Taurianova il 14/12/1938	Proprietà per 1/4												
Totale superficie da Espropriare ed occupare (mq)												2741,00		

Richiamato l'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, laddove prevede che «**il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto [...], su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico**»;

Visto il combinato disposto degli articoli 11, comma 1 lett. b) del citato D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 7 della Legge n. 241/90 in ordine alle procedure da rispettare in fase di sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, a garanzia della compartecipazione degli interessati e della trasparenza dell'attività amministrativa;

Accertato che:

- è stato notificato, a tutti i proprietari catastali delle aree interessate, l'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- risulta garantito per tutte le notifiche il rispetto dei termini dell'avviso di avvio del procedimento stabiliti dall'art. 11 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

Verificato che la scelta progettuale è coerente con le finalità del finanziamento e rispetta le scelte operate da questo Consiglio Comunale;

Preso atto dei pareri riportati in calce, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi: n° 10 voti favorevoli, espressi mediante votazione elettronica da n° 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante del presente atto deliberativo;

1. **Di approvare** per le motivazioni sopra esposte, il progetto preliminare relativo ai lavori di "Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Tiberio Condello" redatto dal tecnico incaricato dell'importo complessivo di € 361.586,81 di cui € 194.261,14 per lavori, € 39.289,60 per oneri di sicurezza ed € 128.036,07 per somme a disposizione dell'amministrazione;
2. **Di dichiarare** espressamente che l'adozione del presente atto deliberativo costituisce vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, per tutte le aree interessate dall'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, come da elenco dettagliato che segue:

N. D'ordine	Ditta Catastale/Proprietaria	DATI CATASTALI														
		Diritti	Foglio	Particella	sub	Superficie catastale (mq)	Qualità	Categoria	Classe	Consistenza	Reddito Domiciliare (€)	Reddito Agrario(€)	Superficie da Espropriare (mq)			
ditte da espropriare																
1	De Leo Maria Rosa, nata a Iatrinioli il 25/02/1927	Proprietà per 1/2	31	67		3631	Agrumeto		2		€ 120,95	€ 38,44	1150,00			
	Russo Carmelita, nata a Taurianova il 23/08/1943	Proprietà per 3/4														
	Russo Paola, nata a Taurianova il 26/05/1975	Proprietà per 1/8														
	Russo Pasquale, nato a Iatrinioli il 28/01/1917	Proprietà per 1/1														
	Russo Pina, nata a Taurianova il 07/05/1974	Proprietà per 1/8														
2	Barone Rosa, di Giuseppe Mar Porcino	Comproprietario	31	348		1313	Orto Arboreato		2		€ 8,14	€ 2,71	830,00			
	Porcino Salvatore, fu Francesco	Comproprietario														
3	Barone Rosa, di Giuseppe Mar Porcino	Comproprietario	31	445		363	Orto Arboreato		2		€ 2,25	€ 1,452	364,00			
	Porcino Salvatore, fu Francesco	Comproprietario														
4	Caccamo Maria Concetta, nata a Taurianova il 24/07/1941	Proprietà per 4/6	31	449	4	30 mq		E.U. C/6	3	3	65,07	65,07	234,00			
	Massara Mariano, nato a Taurianova il 12/01/1969	Proprietà per 1/6			5	30mq										
					6	8,5 vani in costr.								E.U. A/2	2	460,94
					7	8,5 vani in costr.										
8	8,5 vani in costr.	E.U. A/2	2	460,94												
9	8,5 vani in costr.				E.U.											
Massara Tiziana, nata a Taurianova il 09/04/1971	Proprietà per 1/6															
ditte soggette ad occupazione temporanea																
5	Feo Antonio, nato a Taurianova il 25/03/1949	Proprietà per 1/4	31	938		5 vani		E.U. A/2	3		€ 332,79	28,00	(corte annessa al fabbricato)			
	Feo Domenica, nata a Taurianova il 02/02/1944	Proprietà per 1/4														
	Feo Natale, nato a Taurianova il 26/08/1946	Proprietà per 1/4														
	Feo Rocco, nato a Taurianova il 14/12/1938	Proprietà per 1/4														
6	Feo Antonio, nato a Taurianova il 25/03/1949	Proprietà per 1/4	31	699		189	Orto Arboreato		2		€ 1,17	€ 0,39	38,00			
	Feo Domenica, nata a Taurianova il 02/02/1944	Proprietà per 1/4														
	Feo Natale, nato a Taurianova il 26/08/1946	Proprietà per 1/4														
	Feo Rocco, nato a Taurianova il 14/12/1938	Proprietà per 1/4														
7	Feo Antonio, nato a Taurianova il 25/03/1949	Proprietà per 1/4	31	940		188	Orto Arboreato		2		€ 1,17	€ 0,39	43,00			
	Feo Domenica, nata a Taurianova il 02/02/1944	Proprietà per 1/4														
	Feo Natale, nato a Taurianova il 26/08/1946	Proprietà per 1/4														
	Feo Rocco, nato a Taurianova il 14/12/1938	Proprietà per 1/4														
8	Feo Antonio, nato a Taurianova il 25/03/1949	Proprietà per 1/4	31	698		200	Orto Arboreato		2		€ 1,24	€ 0,41	54,00			
	Feo Domenica, nata a Taurianova il 02/02/1944	Proprietà per 1/4														
	Feo Natale, nato a Taurianova il 26/08/1946	Proprietà per 1/4														
	Feo Rocco, nato a Taurianova il 14/12/1938	Proprietà per 1/4														
Totale superficie da Espropriare ed occupare (mq)												2741,00				

3. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 9, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni, termine entro il quale può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
4. **Di demandare** al responsabile del procedimento gli adempimenti successivi e quant'altro occorre per la realizzazione degli interventi;
5. **Di dare atto** che la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto pari ad € 361.586,81, trova copertura finanziaria nello stanziamento per la realizzazione dell'intervento in oggetto con apposita voce nel quadro economico;
6. **Di dichiarare** il presente atto deliberativo, constatata l'urgenza, con separata votazione espressa mediante votazione elettronica [n° 10 favorevoli (all'unanimità), espressi da n° 10 consiglieri presenti e votanti], immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Siclari Fausto

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Quattrone Antonio

Copia conforme all'originale composta da n.ro/ _____ /fogli per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Quattrone Antonio

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Taurianova, li 29/02/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Quattrone Antonio

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

⇒ Si attesta che la presente deliberazione:

□ E' stata pubblicata all'albo pretorio on-line il _____ Registro n. _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, _____

Il Responsabile della Pubblicazione

Fto _____

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

❖ CHE la su estesa deliberazione

□ **A** – E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune come da attestazione che precede;

□ **B** – E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

NOTE

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Quattrone Antonio

Per l'attestazione di cui alle lettere () – ()