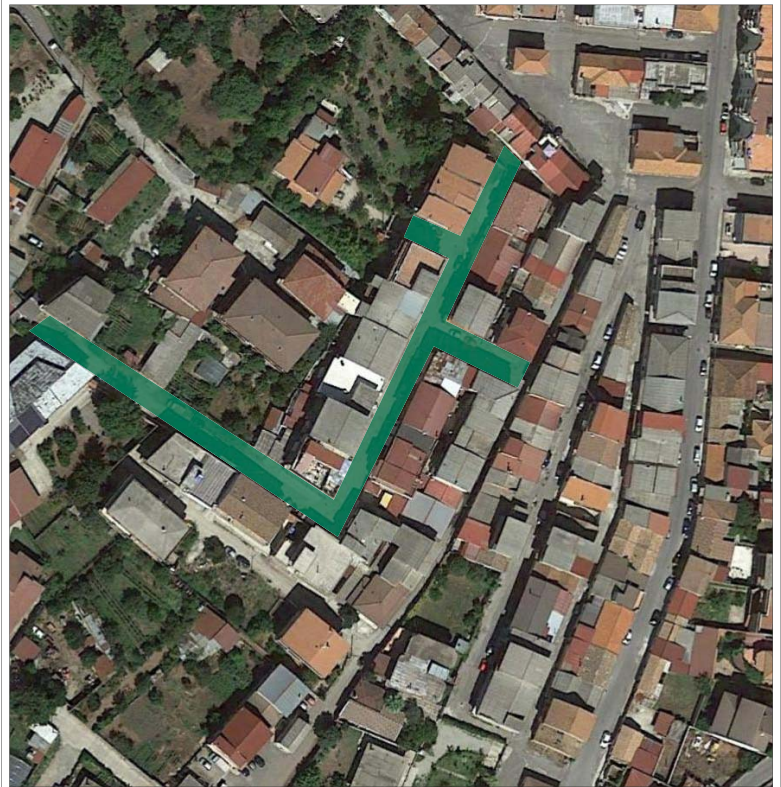
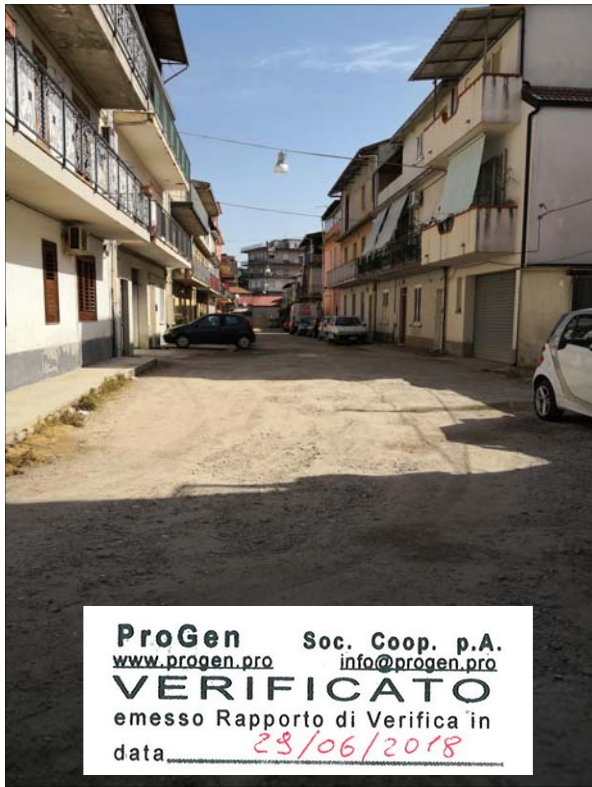




COMUNE DI TAURIANOVA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN VIA TIBERIO CONDELLO



PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:

RE 01

Titolo:

**RELAZIONE DESCRITTIVA
GENERALE**

Scala:

Aggiornamenti:

Data:

MAGGIO 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Giuseppe CARDONA

IL PROGETTISTA E DIRETTORI DEI LAVORI
Arch. Alessandro ALBANESE

RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE

PREMESSA

La progettazione di che trattasi è da eseguirsi nel Comune di Taurianova, ubicato nel territorio della Città Metropolitana di Reggio Calabria. Il centro è posto ad un'altitudine di circa 210 m s.l.m., sul margine sud-orientale della Piana di Gioia Tauro, storicamente formatosi dall'unione dei comuni di Radicena, Jatrinoi intorno al 1928 e l'assegnazione di una serie di frazioni e contrade tra le quali San Martino, Amato, Pegara e Scroforio, e il casato di Terranova, quest'ultima località, nel 1946 si staccò per diventare Comune autonomo.

L'Amministrazione comunale, ha indetto un avviso esplorativo per l'affidamento dell'incarico di servizi tecnici per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva e esecutiva per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in "**Via Tiberio Condello**"; a seguito delle dimissioni del primo progettista, la stessa amministrazione ha inviato regolare comunicazione a mezzo PEC al sottoscritto Arch. Alessandro ALBANESE con studio tecnico in Cinquefrondi, risultato essere secondo in graduatoria. Accettata la proposta, il sottoscritto provvede a redigere la progettazione esecutiva dei lavori oggetto della presente disamina tecnica.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area di intervento riguarda un tratto di strada parallela alla "Via Tiberio Condello", interessata interamente dal ripristino funzionale della pavimentazione, e della nuova realizzazione della rete fognaria e dell'impianto di pubblica illuminazione, avente una lunghezza totale di circa **210,00 m**, ed una larghezza variabile che va da circa **8.00 m** a circa **10.00 m**.

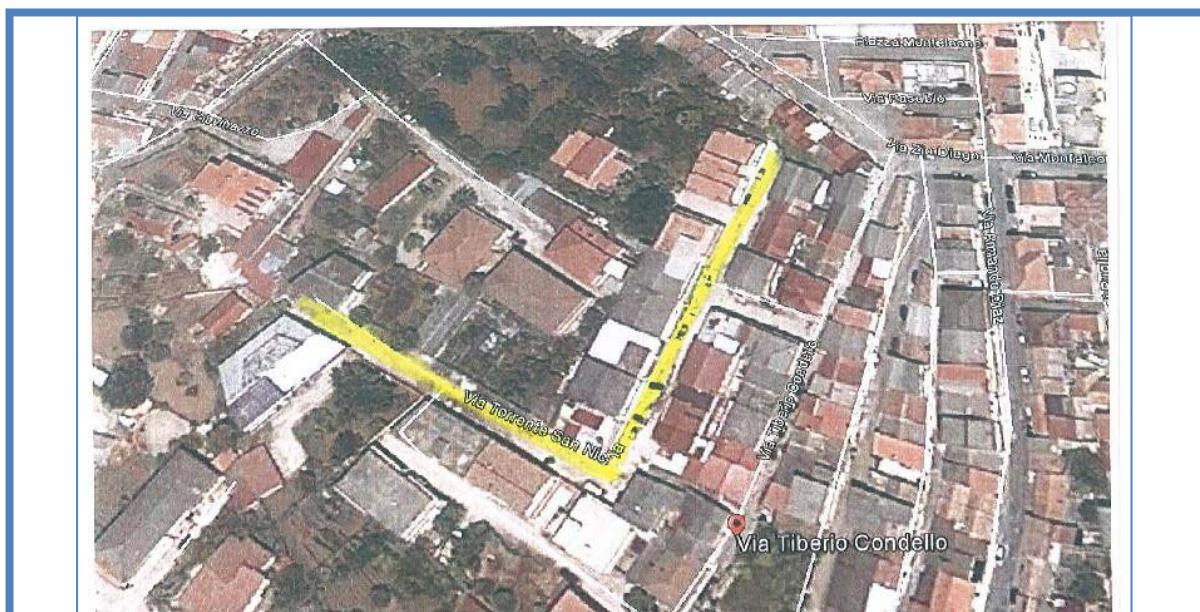
Tale strada si diparte da *Via Zio Diego*, proseguendo su *via Tiberio Condello*, fino ad incrociare la perpendicolare di *Via Torrente San Nicola*. La strada in oggetto è classificata come "strada urbana di quartiere" ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.lgs 30 aprile 1992 n° 285 e s.m.i. di intervento è priva di pavimentazione, completamente sterrata, avente un andamento longitudinale a dorso d'asino, oltre ad essere caratterizzata da avvallamenti. Da accertamenti presso il catasto la strada ricadente nel Comune di Taurianova (RC), e precisamente al foglio n°31 delle particelle 67 – 348 – 445 – 449, dalle cui visure allegate, si rinviene la proprietà degli stessi a privati; inoltre data l'assenza di una preesistente rete fognaria, è necessario prevedere l'immissione alla rete fognaria comunale, attraversando le altre particelle 938 – 699 – 940 – 698, anch'esse di proprietà privata, sino a raggiungere la fogna presente su *Via Torrente San Nicola*.

L'intervento in essere di realizzazione della sovrastruttura stradale, della rete fognaria e della pubblica illuminazione si rende necessaria in considerazione dell'assenza e del suo stato carente.

DESCRIZIONE DEI LUOGHI – STATO DI FATTO

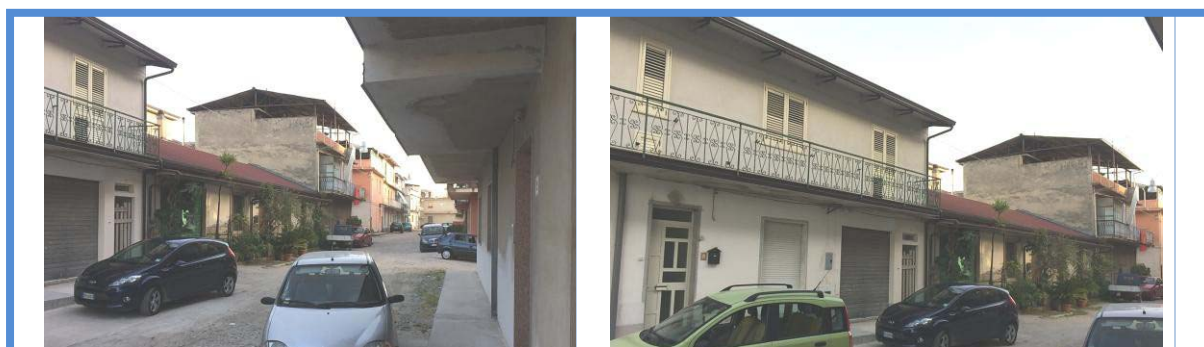
Il tratto stradale oggetto di intervento si presenta caratterizzato privo di calpestio, con dissesti ed avvallamenti di vario tipo, oltre alla assenza di servizio di rete, tanto da auspicare la necessità dell'intervento di urbanizzazione di rete.

Nel particolare si è accertata, l'assenza di un'ideale rete di smaltimento fognario, e come tale circostanza investe anche la rete di pubblica illuminazione, caratterizzata da punti luci non funzionanti e/o mancanti lungo il tratto stradale.



Il tratto stradale di Via Tiberio Condello, colorato in giallo, si presenta caratterizzato da un primo tratto di proprietà privata, avente una lunghezza di circa 110,00 m ed una larghezza variabile e mediata di circa 10,00 m; ed un secondo tratto terminale, sempre di proprietà privata, retrostante la strada di Via San Nicola, avente una lunghezza di circa 100,00 m ed una larghezza variabile e mediata a circa 9,00 m.

Il tratto iniziale risulta delimitato su entrambi i lati da edilizie, inoltre si rinviene la presenza di pluviali sulle facciate dell'edilizia, in scarico sulla sede stradale, data l'assenza di pozzetti, di caditoie e/o griglie trasversali, di captazione dell'acqua piovana.



Successivamente la strada si presenta caratterizzata da avvallamenti, oltre alla presenza di piccolo *marciapiede* avete una larghezza variabile da 60 cm ad 120 cm.

Anche in questo tratto, le pluviali scaricano sulla sede stradale, a differenza degli scarichi fognari dell'edilizie, in deflusso su altre strade adiacenti, data l'assenza della rete fognaria.

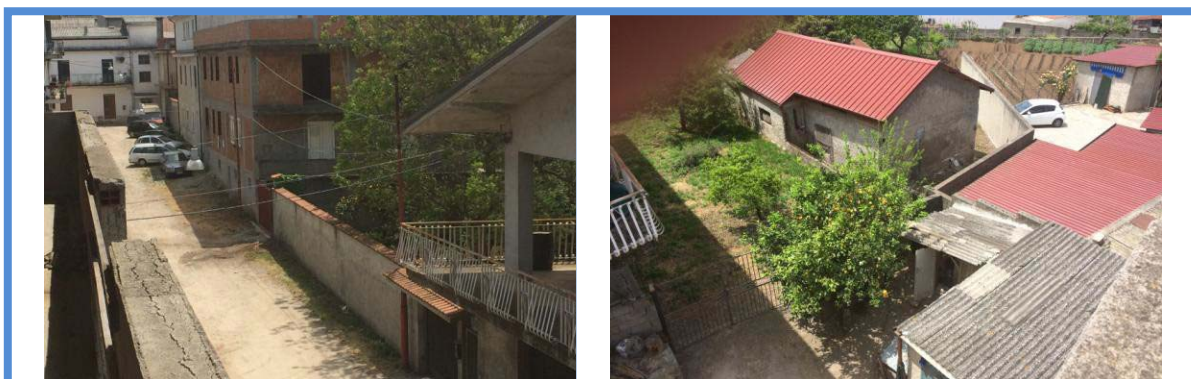


Il secondo tratto si rinviene avente un medesimo stato di consistenza del primo, in sviluppo interamente su suolo privato, avente un'inclinazione diversa dal precedente.



Le indagini condotte sui luoghi ha accertato come, il calpestio sia formato da terra battuta, oltre alla ridotta larghezza di un marciapiede avente una larghezza variabile da circa 60 cm a 120 cm, oltre ad accertare la diversa pendenza del tratto precedente.

Il tratto in prosieguo, risulta delimitato su entrambi i lati da edilizie, il cui tratto terminale sfocia su di un manufatto adibito a pollaio, sul cui lato sinistro, **si rinviene l'ingresso al suolo censito al foglio 31 particella 938 (ex 64), in adiacenza del quale vi è un percorso libero da manufatto a confine con il muro di delimitazione.**





Dalle risultanze dalle indagini eseguite, l'intervento investe aree private oggetto di esproprio, e come al fine di ridurre tali costi, e contenere eventuali ripristini dei luoghi, è necessario prevedere il passaggio della condotta di collegamento alla rete comunale, **all'interno dei suoli censiti al foglio 31 particelle 938 – 699 – 940 – 698**. In merito alla particella 938 è da precisare come per la stessa sia stata reperito un elaborato planimetrico in cui si evince la sua pregressa denominazione come 64.

In tale caso onde consentire l'intervento è necessario prevedere una **fascia di esproprio dal muro di confine di 3.00 m, onde consentire il diritto di accesso successivo della condotta, nonché la sua realizzazione, per una lunghezza di circa 55 m.**

Inoltre sia da adesso è necessario prevedere al fine del collegamento alla rete comunale, un intervento con micropali a contenimento delle strutture di confine.

Inoltre al fine di consentire l'immissione in fogna, sia della rete bianca e nera, è necessario eseguire delle indagini preventive sulla rinvenuta e presunta rete fognaria di Via San Nicola, mediante l'ausilio di una squadra di operai, a disposizione dell'ente comunale.



A sensi dell'art. 18 co. 1 del D.P.R. n°207/2010, si pone in evidenza come da un'indagine preliminare, come gli attraversamenti trasversali lungo la strada, non siano presenti, o nell'ipotesi che i servizi idrici, fognari ed elettrici siano interrati, è opportuno evidenziare come abbiano natura privata. Nel qual caso, sarà cura dell'operatore economico, provvedere a tale spostamento e/o affine ad evitare intersezioni del tracciato; o in alternativa se di natura pubblica o società consorziate, sarà necessario contattare l'ente gestore al fine dello spostamento, e quindi come in entrambi i casi, è stato previsto nel quadro economico una spesa per la gestione delle interferenze.

RICERCHE PRESSO AGENZIA DEL TERRITORIO

L'analisi meticolosa ha accertato da indagini presso l'Agenzia del Territorio, come l'area di intervento in **TAURIANOVA (RC)** e precisamente alla **Via Tiberio Condello**, interessa le particelle di seguito elencate, per le quali sono state reperite le giuste visure storiche allegate, segue:

PARTICELLE OGGETTO DELLA STRADA						
Sez.	Fg.	P.	Qualità	Cl.	Sup.	Intestatari
Terren	31	67	Agrumetro	2	3631 mq	De Leo - Russo
Terren	31	348	Orto Arboreto	2	1313 mq	Barone Rosa e Porcino
Terren	31	445	Orto Arboreto	2	363 mq	Barone Rosa e Porcino
Urban	31	449 da sub. 4 a 9	Ente Urbano		2050 mq	Caccamo Maria Concetta e Massara Carmelo e Tiziana
PARTICELLE OGGETTO DI ALLACCIO						
Urban	31	938	Ente Urbano	3	5 vani	Feo Antonio – Domenico – Natale - Rocco
Terren	31	699	Orto Arboreto	2	189 mq	
Terren	31	940	Orto Arboreto	2	188 mq	
Terren	31	698	Orto Arboreto	2	200 mq	

Dal confronto dello stato dei luoghi, con i reperiti estratti di mappa allegate, è stato possibile accertare come la strada di intervento, ricade in suoli privati, per le quali di seguito si riportano le superfici approssimative di esproprio e di diritto di accesso per l'allaccio alla rete comunale.

STRADA – PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO						
Sez.	Fg.	P.	Qualità	Cl.	Superf.	Intestatari
Terreni	31	67	Agrumetro	2	1150 mq	De Leo - Russo
Terreni	31	348	Orto Arboreto	2	830 mq	Barone Rosa e Porcino Salvatore
Terreni	31	445	Orto Arboreto	2	364 mq	Barone Rosa e Porcino Salvatore
Urban	31	449	E. U. - corte		234 mq	Caccamo Maria Concetta e Massara Carmelo
ALLACCIO – PARTICELLE OGGETTO ESPROPRIO E DIRITTO DI ACCESSO						
Urban	31	938	E. U. - corte		28 mq	Feo Antonio – Domenico – Natale - Rocco
Terreni	31	699	Orto Arboreto	2	38 mq	Feo Antonio – Domenico – Natale - Rocco
Terreni	31	940	Orto Arboreto	2	43 mq	Feo Antonio – Domenico – Natale - Rocco
Terreni	31	698	Orto Arboreto	2	54 mq	Feo Antonio – Domenico – Natale - Rocco

A seguito delle considerazioni espone è possibile prevedere una superficie di esproprio pari ad 2.578 mq, ed una superficie esproprio e diritto di accesso pari ad 163 mq, per un totale di 2.741 mq.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI – STATO DI PROGETTO

Le indagini sui luoghi e l'analisi attenta dello stato di consistenza della sede stradale, pongono in essere la necessità della realizzazione della strada, nonché il ripristino e/o la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, quali rete fognaria bianca e nera, e della pubblica illuminazione.

Le circostanze esposte, possono essere raggiunte solo con l'esecuzione di interventi localizzati, che di seguito vengono illustrati per una migliore comprensione dei lavori a farsi, in particolare:

- 1) Realizzazione della sede stradale in conglomerato bituminoso;
- 2) Demolizione dei marciapiedi e aree esterne esistenti;
- 3) Realizzazione funzionale della rete fognaria acqua bianche e nere;
- 4) Realizzazione di marciapiedi, di zanella e cordoni in calcestruzzo;
- 5) Realizzazione e ripristino funzionale della nuova posa dell'impianto di pubblica illuminazione;
- 6) Esecuzione di opere provvisorie di contenimento micropali e puntellatura scavo;
- 7) Demolizione e ripristino funzionale di muro in blocchi di cls oltre a ringhiera e cancello, per le opere di collegamento della costruenda rete fognaria con la rete fognaria esistente;

Cinquefrondi maggio 2017

Il progettista

Arch. Alessandro ALBANESE