



## Città Metropolitana di Reggio Calabria

### **DELIBERA DEL SINDACO METROPOLITANO**

N° 19 / 2019 di Registro Generale

**Oggetto: Concessione al Comune di Taurianova, in comodato d'uso temporaneo e gratuito, dell'Auditorium annesso all'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Gemelli Careri" sito nel Comune di Taurianova (RC), e approvazione schema di contratto.**

L'anno 2019 il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 14:00, nella sede della Città metropolitana di Reggio Calabria, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, il Vicesindaco Mauro Riccardo con l'assistenza e partecipazione del Vice Segretario Generale Dott.Paolo Morisani , adotta la seguente deliberazione.

#### **Il Sindaco Metropolitan**

Ai sensi dell'art. 1 legge n.56 del 07.04.2014

Visto il T. U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 18 Agosto 2000, n°267);

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Dirigente del Settore proponente per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere: Favorevole;
- il Dirigente del Settore Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere : Non dovuto;

**Richiamato** il combinato disposto dei commi 8 e 16 dell'art. 1 della legge n. 56 del 7 aprile 2014, avente ad oggetto "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni" che disciplinano le funzioni attribuite al Sindaco metropolitano;

**Atteso** che, dal 02 febbraio 2017, la Città Metropolitana di Reggio Calabria è subentrata alla Provincia di Reggio Calabria, succedendo ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi ed esercitandone le funzioni;

**Visto** l'art. 27 del vigente Statuto della Città Metropolitana, che disciplina le funzioni del Sindaco Metropolitano;

### **Il Dirigente del Settore 9 – Patrimonio**

**Premesso** che nell'ambito delle opere strategiche del Patto per il Sud (Patto per lo sviluppo) della Città Metropolitana è previsto il finanziamento integrale dell'intervento denominato "Realizzazione di un cinema teatro nel centro urbano di Taurianova" avente ad oggetto la realizzazione di un luogo adibito alla finalità di diffusione della cultura e per creare attività di aggregazione in particolar modo per il mondo dei giovani, per un importo di € 900.000,00;

**Che** il Comune di Taurianova, con nota prot. n. 43 del 02.03.2017, ha chiesto alla Città Metropolitana di Reggio Calabria la concessione, in comodato d'uso temporaneo e gratuito, dell'Auditorium "Macri-Terranova", annesso all'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "F. Gemelli Careri", sito nel Comune di Taurianova, Via Francesco Sofia Alessio, ricadente in Catasto al foglio di mappa 59, alla particella di maggiore estensione 561, sub 1, al fine di consentire la realizzazione dell'intervento valorizzando la struttura scolastica e contribuendo alla promozione delle attività in ambito didattico-curricolare e di sviluppo culturale del territorio;

**Che** l'intervento di riqualificazione dell'Auditorium risponde agli obiettivi istituzionali di crescita e sviluppo del territorio attraverso l'interazione dell'Istituto Scolastico, già sede dell'Auditorium, con i finanziamenti disponibili nell'ambito del Patto per il Sud, contribuendo ai reciproci obiettivi istituzionali di crescita e sviluppo della cultura e dell'istruzione, in un processo di continuità istruzione scolastica- diffusione della cultura del territorio;

**Visti i pareri del Consiglio d'Istituto del 15.01.2018 e 26.03.2018 e rilevato in proposito che** le attività scolastiche di istruzione, convegnistica, ecc, rappresentate dallo stesso potranno continuare ad essere espletate, ed i lavori di adeguamento dell'Auditorium dovranno essere eseguiti in modo da non interferire con l'attività didattica, assicurando all'Istituto Scolastico la prosecuzione delle attività scolastiche e la continuità, anche per il futuro, dei processi formativi intrapresi;

**Ritenuto** che l'intervento di valorizzazione dell'Auditorium dell'Istituto "Gemelli Careri" non altera la sua naturale vocazione, essendo già sede di Auditorium, in cui vengono espletate attività di convegnistica, manifestazioni ed incontri, ma anzi la rafforza, nell'unico interesse pubblico del perseguimento dei fini istituzionali di realizzazione di interventi di educazione, formazione ed istruzione scolastica miranti allo sviluppo della persona e della comunità territoriale nel cui contesto la scuola opera;

**Che** l'intervento di riqualificazione dell'Auditorium in questione costituisce un'occasione di crescita per il territorio e al contempo volano di rinnovata importanza per l'Istituto scolastico e per l'intero comprensorio, in

linea con le finalità previste dal D.L.vo n. del 16.4.1996 n.297 ;

**Rilevato** che la nuova formulazione dell'art. 117 della Costituzione colloca la materia dell'Istruzione sia fra le materie di esclusiva competenza statale che nelle materie di legislazione concorrente (c.2 lett. n), affidando agli Enti Locali le funzioni di cura degli interessi delle comunità territoriali, ai quali le scuole, da sole, non avrebbero potuto far fronte;

**Considerato** che l'intervento di riqualificazione dell'Auditorium "Gemelli Careri" nell'ambito dei Patti per il SUD si colloca in questo quadro di promozione delle attività culturali del territorio, potenziamento dell'offerta scolastica-formativa e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Reggio Calabria;

**Visto il Nulla Osta espresso dal Sindaco Metropolitan con pec del 22.11.2018 dal sig. Sindaco Metropolitan, all'adozione del presente atto;**

**Ritenuto** di poter accogliere la richiesta pervenuta dal Comune di Taurianova per la concessione, in comodato d'uso temporaneo e gratuito, dell'Auditorium "Macri-Terranova" annesso all'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Gemelli Careri" di Taurianova, secondo precise modalità, tempi e condizioni regolamentate da apposita Convenzione;

**Visto** lo schema di Convenzione allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

## **TENUTO CONTO**

- ◆ **Che** trattasi di atto urgente ed indifferibile, per poter predisporre gli atti successivi di competenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- ◆ **Che** la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**VISTO** il parere espresso dal Dirigente pro tempore del Settore 9 Patrimonio-Tributi-Partecipate, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** altresì il vigente Statuto della Città Metropolitana approvato dalla Conferenza Metropolitana con deliberazione n. 1 del 29 dicembre 2016 e ss.mm.ii;

**Tutto ciò premesso,**

## **PROPONE AL SINDACO METROPOLITANO**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Di approvare** l'iniziativa pervenuta dal Comune di Taurianova ricadente nell'ambito del finanziamento previsto

nel “Patto per il Sud della Città Metropolitana di Reggio Calabria” per la valorizzazione di un Cinema-Teatro che possa consentire la diffusione della cultura e l’occasione di spazi di aggregazione, attraverso la concessione, in comodato d’uso temporaneo e gratuito, dell’immobile denominato “Auditorium Macri-Terranova”, annesso all’Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri “Gemelli Careri” di Taurianova, sito nel Comune di Taurianova, Via Francesco Sofia Alessio, di proprietà della Città Metropolitana di Reggio Calabria, ricadente in Catasto al foglio di mappa 59, alla particella di maggiore estensione 561, sub 1;

**Di concedere**, a tal fine, in comodato d’uso gratuito e temporaneo per anni 10, l’immobile annesso all’Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri “Gemelli Careri” di Taurianova, sito nel Comune di Taurianova, Via Francesco Sofia Alessio, di proprietà della Città Metropolitana di Reggio Calabria, denominato “Auditorium Macri-Terranova”, per essere valorizzato e riqualificato attraverso il finanziamento gravante sul “Patto per il Sud della Città Metropolitana di Reggio Calabria” con cronoprogramma dei lavori ed utilizzazione dello stesso da concordare con separato atto con il Consiglio d’Istituto e senza pregiudizio per le attività didattiche svolte nel plesso scolastico cui è annesso;

**Di dare atto** che la Città Metropolitana si riserva di revocare il comodato d’uso in presenza di qualsiasi motivo ostativo collegato alla realizzazione dell’intervento di riqualificazione del suddetto Auditorium nell’ambito dell’intervento previsto nell’ambito del Patto per il Sud;

**Di approvare lo schema** di contratto di comodato d’uso allegato alla presente delibera;

Di **autorizzare** conseguentemente la dirigente del Settore 9 alla stipula del relativo contratto;

**Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

**Di trasmettere** la presente deliberazione al Comune di Taurianova ed all’Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri “Gemelli Careri” di Taurianova, con sede legale in Oppido Mamertina;

Il Dirigente

Dott.ssa Maria Teresa Scolaro

## IL SINDACO DELLA CITTA’ METROPOLITANA

Ai sensi dell’art. 1 legge n. 56 del 07/04/2014

**Vista** la proposta di deliberazione sopra riportata, a firma del Dirigente pro tempore del Settore 9 Patrimonio – Tributi - Partecipate Dott.ssa Maria Teresa Scolaro;

**Visto** il parere FAVOREVOLE espresso ex art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dal Dirigente pro tempore del Settore 9 Patrimonio – Tributi - Partecipate Dott.ssa Maria Teresa Scolaro;

**Visto** il parere NON DOVUTO espresso ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.L.gs 267/2000, Dirigente pro tempore del Settore 4 Servizi Finanziari – Tributi - Partecipate, dott. Vincenzo Cuzzola;

**Ritenuto** di procedere in merito, per quanto di competenza;

## DELIBERA

**Di approvare** l'iniziativa pervenuta dal Comune di Taurianova ricadente nell'ambito del finanziamento previsto nel "Patto per il Sud della Città Metropolitana di Reggio Calabria" per la realizzazione di un Cinema-Teatro che possa consentire la diffusione della cultura e l'occasione di spazi di aggregazione, attraverso la concessione, in comodato d'uso temporaneo e gratuito dell'immobile denominato "Auditorium Macri-Terranova", annesso all'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Gemelli Careri" sito nel Comune di Taurianova, Via Francesco Sofia Alessio, di proprietà della Città Metropolitana di Reggio Calabria. Ricadente in Catasto al foglio di mappa 59, alla particella di maggiore estensione 561, sub 1;

**Di concedere**, a tal fine, in comodato d'uso gratuito e temporaneo per anni 10, l'immobile annesso all'Istituto di Istruzione Superiore "F. Gemelli Careri", sito nel Comune di Taurianova, Via Francesco Sofia Alessio, di proprietà della Città Metropolitana di Reggio Calabria denominato "Auditorium Macri-Terranova", per essere valorizzato e riqualificato attraverso il finanziamento gravante sul "Patto per il Sud" della Città Metropolitana di Reggio Calabria con utilizzo da concordare con separato atto con il Consiglio d'Istituto e senza pregiudizio per le attività didattiche svolte nel plesso scolastico cui è annesso;

**Di dare atto** che la Città Metropolitana si riserva di revocare il comodato d'uso in presenza di qualsiasi motivo ostativo collegato alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione del suddetto Auditorium nell'ambito dell'intervento previsto nell'ambito del Patto per il Sud;

**Di approvare lo schema** di contratto di comodato d'uso allegato alla presente delibera;

Di **autorizzare** conseguentemente la dirigente del Settore 9 alla stipula del relativo contratto;

**Di notificare** la presente deliberazione al Comune di Taurianova ed all'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Gemelli Careri" di Taurianova, con sede legale in Oppido Mamertina.

**Il Vice Sindaco Metropolitan**

**Avv. Riccardo Mauro**  
(firmato digitalmente)

**Il Vice Segretario Generale**

**Dott. Paolo Morisani**  
(firmato digitalmente)